

## Prodej stavebního pozemku v Králově Dvoře Levínský vršek

Na Výsluní, 26701, Králův Dvůr

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

vice informací na dotaz

**Celková plocha:** 756 m<sup>2</sup>**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro váš vysněný domov? Nabízíme vám jedinečný stavební pozemek o velikosti 756 m<sup>2</sup> na atraktivní adrese v Králově Dvoře, v ulici Na Výsluní. Tento pozemek vás okouzlí svým nádherným výhledem na okolní kopce i na celé město Králův Dvůr a Beroun.

Proč tento právě tento pozemek:

- + Pozemek je kompletně zasítován voda, kanalizace, elektřina, plyn
- + Určen pro výstavbu rodinného domu až do 2 pater s obytným podkrovím - ideální pro rodiny i investory.
- + Vynikající dopravní dostupnost: sjezd na dálnici během pár minut, Praha Zličín cca 15-20 minut.
- + Přírodní krásy na dosah okolní kopce a lesy vám zajistí pocit, jako byste bydleli na horách.
- + Moderní školka 200 m od pozemku skvělá volba pro rodiny s malými dětmi.
- + Kavárna s domácími produkty 300 m příjemné místo pro setkávání s přáteli.
- + Plánovaná nová komerční a obchodní zóna u dálnice záruka růstu hodnoty.
- + Kompletní občanská vybavenost v Králově Dvoře a sousedním Berouně.
- + Zcela nový kampus, kde je mateřská škola, základní škola a gymnázium s výukou v češtině a zároveň v angličtině od tohoto školního roku v Berouně.
- + Zastávka MHD 300 m přímé spojení přímo ke škole a nebo rovnou na Nové Butovice a Zličín.

Jedná se o jeden z posledních volných pozemků v této vyhledávané lokalitě s tak nádherným výhledem. Ideální volba pro rodiny, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život, ale i pro investory, kteří chtějí mít jistotu zhodnocení.

Nezmeškejte tuto příležitost! Zavolejte nám a domluvte si prohlídku co nejdříve.



Vyřizuje

**Möhwald David****Tel.:** +420 724149414**GSM:** +420 724149414**E-mail:** [dmohwald@matrixreality.cz](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)