

## Prodej rodinného domu.

Nové Syrovice

**7 338 800 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatků a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1060 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží.

Dům je částečně podsklepen.

Tato stavba je výjimečná svou polohou v klidné části obce, což zajišťuje příjemné bydlení pro všechny, kteří hledají pohodlí a klid.

Dům disponuje čtyřmi pokoji a nabízí užitnou plochu 165 m<sup>2</sup> (vč. garáže a sklepa), což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Zastavěná plocha domu 191 m<sup>2</sup>.

Za domem je postavena kůlna, která je podsklepena. Na ní navazuje přístřešek na dřevo a přístřešek na nářadí. K posezení s rodinou nebo přáteli pak vybízí pergola, která se nachází v zadní části pozemku.

Na střeše domu jsou nainstalovány solární panely o výkonu 8,5 kWp.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Dále je v domě kotel na tuhá paliva a kotel na plyn.

Ohřev TUV je řešen el. Bojlerem.

Zdroj vody je z vlastní studny a i z obecního vodovodu.

Dispozice domu:

- částečně podsklepeno
- 1.NP - zádveří, kuchyň, 4x pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC a chodba a garáž

Vedle domu probíhá přístavba pro komoru a WC přístupné ze zahrady.

Nemovitost zůstane zařízena.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové velikosti 1060 m<sup>2</sup>. Tento prostor je ideální pro zahradničení,

relaxaci nebo pro bezpečné dětské hry na čerstvém vzduchu.

Dům se nachází ve klidné části obce.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Josef Homoláč**

**GSM:** +420775973794

**E-mail:** [josef.homolac@re-max.cz](mailto:josef.homolac@re-max.cz)