

## Prodej, domy/rodinný, 53 m<sup>2</sup>, Na Močárku, 72400 Ostrava, Ostrava-město [ID 78909]

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Na Močárku, Stará Bělá, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	754 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné místo pro život obklopený zelení, máme pro vás nabídku, která vás zaujme. Tento udržovaný rodinný dům ve Staré Bělé nabízí příjemné bydlení s krásnou zahradou, kde si můžete opravdu odpočinout.

Dům je dvoupodlažní, s valbovou střechou a půdním prostorem. Svým uspořádáním je ideální pro přechod z bytu do vlastního domu se zahradou, nebo pro páry a jednotlivce hledající klidné, nenáročné bydlení.

Dispozice nemovitosti:

- 1. NP (přízemí): pracovna, dílna, sklad zahradního nářadí, infrasauna s odpočinkovou částí a velkou vanou
  - 2. NP (patro): zádveří, obývací pokoj, kuchyně, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC
- Interiér je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání - nový majitel si jej může postupně upravit podle svých představ.

Dominantou této nemovitosti je krásná, pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, keři a květinami. Najdete zde dostatek prostoru pro odpočinek, grilování nebo drobné zahrádkaření.

Na pozemku se nachází nadzemní bazén a menší dřevěný domek, který je vhodný pro uschování bazénového příslušenství a letní výbavy a ve spodní části zahrady altánek vhodný pro posezení s přáteli.

Okolí domu je tiché, obklopené přírodou. Zároveň je zajištěna snadná dostupnost do centra Ostravy - v dosahu je MHD, obchody, škola i lékař.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - možná právě zde najdete svůj nový domov.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením vhodného financování nákupu této nemovitosti.

Nemovitost je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)