

Prodej ateliéru 49 m2 se zimní zahradou a celoročně užitelným ,bazénem s wellness zónou

K Dobročovicům, 25084, Květnice

5 480 000 Kč

za nemovitost

více detailů ohledně
nemovitosti vám rádi
sdělíme

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám unikátní příležitost stát se majitelem tohoto atypického ateliéru o celkové užitné ploše 165 m2, který je vhodný jak pro podnikání, tak je uzpůsoben i pro bydlení. V případě koupě na investici jsme schopni Ateliér rovnou dlouhodobě pronajmout současnému majiteli za účelem generování pravidelného příjmu.

Ateliér o podlahové ploše 49 m2 je rozšířen o celoročně využitelnou zimní zahradu 22 m2, zahrnuje velkou centrální místnost, 2x koupelnu s WC a sprchovými kouty, kuchyňskou linku, dále navazující vstup do zastřešeného, vyhřívaného bazénu se slanou vodou, vířivkou a relaxační zónou (60 m2), fitness zónu (18 m2) a navazující saunu s masážním lehátkem (19 m2) využitelnou i jako samostatnou ložnici. Celková plocha zahrady náležející k ateliérům je 244 m2.

Ateliér je součástí bytového domu o dalších 3 jednotkách, se kterými sdílí společné pozemky a části domu včetně sklepa, garáže, dílny a vyhrazeného parkování v celkově uzavřené rezidenci. V domě by po dohodě s majitelem bylo možné koupit i byt 3+kk v přízemí domu a vlastnit tak celé patro.

Dům se nachází v okrese Praha-východ v obci Květnice. přibližně 2,5 km od Úval, ze kterých je zároveň ideální spojení (cca 20 min.) veřejnou dopravou (vlak) do Prahy. Minutu od domu se nachází krásný park s rybníkem, námi prověřená restaurace s dětským hřištěm a také nová MŠ.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která vám poskytne nový životní prostor či vhodnou provozovnu pro podnikání, neváhejte a kontaktujte nás.



Vyřizuje

Möhwald David**Tel.:** +420 724149414**GSM:** +420 724149414**E-mail:** dmohwald@matrixreality.cz