



Bydlení na doporučení

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00825**

## Prodej komerčního pozemku 57 493 m<sup>2</sup>, Těně

33845, Těně

**174 Kč**  
za m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 57 493 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 57 493 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Těně v okrese Rokycany. Dle územního plánu obce je část pozemku o výměře přibližně 6 500 m<sup>2</sup> vedena jako zastavitelná plocha s využitím pro lehkou výrobu (viz kapitola C.3.5 - Výroba). Zbývající část tvoří travní porost. Pozemek přímo navazuje na obecní cestu a hlavní silnici, což zajišťuje bezproblémový příjezd. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - obec Těně leží pouhých 20 minut jízdy od Plzně a 12 minut od nájezdu na dálnici D5. K dispozici jsou inženýrské sítě - elektřina a obecní vodovod, kanalizace v místě není. Pozemek je vhodný pro investici nebo podnikatelský záměr s možností výstavby v části určené pro lehkou výrobu. Územní plán obce Těně je dostupný na webových stránkách obce, případně jej mohou na vyžádání zaslat elektronicky. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**František Janda**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 731 513 690

**E-mail:** [janda@bydleninadoporuceni.cz](mailto:janda@bydleninadoporuceni.cz)