



## Podnájem bytu 3+1 v Bohumíně, ul. Štefánikova

Štefánikova, 73581, Bohumín

**11 500 Kč**

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu.

|                              |                                 |                                  |                        |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78.8 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                        | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Víš kdo byl Štefánik a co dokázal? Pravděpodobně ne. Ale pokud hledáš větší a prostorný byt 3+1, mám tady pro tebe jeden skvělejší, právě na ulici Štefánikova. Historii dopiluješ na Wiki.

Proč se ti tu bude líbit?

Je to pěkná, prostorná trojka. Celkem asi 76,8 metru bez sklepa. Oddělená kuchyň, tři větší neprůchozí pokoje, koupelna, záchod a komora. Místa vpysk pro zhruba čtyřčlennou rodinu.

Nebude ti tu nic překážet pro to, ať si můžeš přestěhovat věci. Byt je vyklizený, nově vymalovaný a čistý. Detail, která mě baví jsou mozaiky pod vypínačema. Utřeš a čisté, ikdyž si budeš muset rozsvítit v kuchyni po cestě pro další čtyři chleby s bůčkem a hořčicí,

Je to sice v prvním nadzemním podlaží, ale pleše kolemjdoucích neuvidíš a oni tobě do polívky taky ne. Vysoko je to dost.

Bohumín se nezdá, ale jsou tu super věci. Hospoda U kocoura Olivera, Mauglího stezka, aquapark a pokud makáš třeba v Ostravě není to daleko na nádr ani na dálnicu. Obchod na každém kroku a dělal jsem tu autoškolu, tak vím, že se neztratíš.

Prostě fajny byt, kde se nebudeš mačkat.

Co za to:

Nájem: 11.500,- Kč

Služby: (zálohově, vyúčtujem každý rok): 4.500,- Kč (zahrnuje zálohu na elektřinu, vodu, plyn, teplo a provoz spol. prostor, nezahrnuje poplatky za připojení k internetu).

Jistota: 34.500,- Kč

Platba RK: 13.915,- Kč

V rámci toho, kdo vy bytě bude bydlet mám s majitelem odladěných pár (podle mě jednoduchých) požadavků.

Školu života neberu, alespoň základka.

Studenti Harvardu a zaměstnanci Gucci jsou podle mě na tento byt příliš překvalifikování.

Příjem je z práce a dá se prokázat. Taky je dost velký a proto nejsi v exekuci ani insolventi. Insolvence a exekuce, kterou za dva měsíce doplatíš je furt insolvence a furt exekuce.



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 723077817

**GSM:** +420 723077817

**E-mail:** [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)