

**Prodej pozemků, 3646 m<sup>2</sup>, Ostrava - Petřkovice**

Ostrava

**18 233 600 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	3 646 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi soubor stavebních pozemků o celkové výměře 3 646 m<sup>2</sup>, situovaných v atraktivní a klidné lokalitě Ostravy – Petřkovice. Místo zaujme svou jedinečnou atmosférou polosamoty, dostatkem soukromí a dechberoucím výhledem na Ostravu i vzdálené vrcholky Beskyd.

Pozemky leží v lehce svažitém terénu, který přirozeně vybízí k výstavbě domu s panoramatickým výhledem a dostatkem slunce po celý den (viz vizualizace). Horní část pozemku lemují vzrostlé stromy, které poskytují příjemný stín a dotvářejí přirozený ráz krajiny. Terén je v současnosti upravován od náletové vegetace a připraven pro budoucí úpravy podle představ nového majitele.

Přibližně 100 metrů dlouhá příjezdová cesta z jihozápadní strany vede až doprostřed hlavního pozemku – díky tomu je přístup nejen pohodlný, ale zároveň nabízí jedinečné možnosti uspořádání budoucího domu i zahrady s maximálním využitím prostoru a zaručuje klid, soukromí a minimum okolního provozu. Na začátku této příjezdové cesty, u hlavní (obecní) komunikace, jsou dostupné inženýrské sítě – elektřina, voda a plyn (viz mapa). Zároveň je možné napojení na elektřinu a vodu i v bližší části pozemku, dle individuální potřeby. Soubor pozemků o přibližných rozměrech 65 × 40 metrů nabízí velkorysý prostor pro výstavbu rodinného domu v harmonii s okolní přírodou.

Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají výjimečný domov - klidné bydlení v přírodě, dostatek prostoru, soukromí, přitom s výbornou dostupností města. Pozemky s takovým výhledem se na trhu objevují jen zřídka! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Andrea Glinzová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:** [andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)