

Prodej rodinného domu 3+1 - 160 m², pozemek 387 m² Mikulášovice**1 350 000 Kč**
za nemovitost

Mikulášovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	244 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodává se dům před rekonstrukcí se zastavěnou plochou 91 m². Dům má 3 samostatné pokoje a navíc samostatnou kuchyň. A teď to hlavní:

1. Velký suchý kamenný sklep cca 80 m²
2. Nejnižší cena za podobné domy v okolí
3. Masivní cihlové nosné zdi
4. Velmi klidná, málo frekventovaná ulice
5. Rozvody elektřiny v mědi
6. Vlastní studna s čerpadlem

Dům stojí na rohovém pozemku a má přímý přístup z veřejné komunikace. Konstrukčně je ve velmi solidním stavu - žádné provizorní dřevo, ale poctivé zdivo. Sklep je prostorný. Objekt je určený k celkové rekonstrukci, ale nabízí jasný potenciál pro moderní bydlení nebo investici.

Tahle nemovitost je typ „vezmu levně a udělám po svém“. V téhle lokalitě se podobné domy objevují málokdy - a už vůbec ne za tuto cenu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Philipp Gmyrya**GSM:** +420775923801**E-mail:** philipp.gmyrya@re-max.cz