

Pronájem, 2+kk, Vršovická, 60 m²

Vršovická, Praha 10, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ 2 900 Kč záloha na
měsíční poplatky + přepis
elektroměru (cca 1000 Kč),
Kauce 23 000 Kč, Provize
20 000 Kč plus DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu v činžovním domě o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Prahy 10 - Vršovice přímo v ul. Vršovická. Tento dvoupokojový byt disponuje celkovou podlahovou plochou 60 m² a je celý orientovaný na severní stranu do ulice. Je situovaný ve 2. podlaží v domě s výtahem a celoročně je v něm velmi příjemně.

Jednotka je částečně vybavena a má dostatek úložných prostor. V kuchyni můžete využívat všechny nezbytné spotřebiče jako lednice s mrazákem, myčka, el. dvouvařič, digestoř, pečící trouba. Ložnice je vybavena prostornou šatní skříní a obývací pokoj sedačkou, TV a konferenčním stolem. Koupelna se sprchovým koutem má k dispozici pračku. WC je samostatné.

Internet nebo kabelovou televizi je možné sjednat u UPC nebo O2, záleží pouze jaký dodavatel vám více vyhovuje. Samozřejmostí je společná TV anténa pro celý dům.

Dům je rovněž ve výborném stavu. Velkým benefitem je možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Od školky, školy, gymnázia, pošty, banky, po veškeré sportovní vyžití. Do 15 min. od bytu dojedete na tenis, squash, k horolezecké stěně, do posilovny, na bazén nebo do sauny. Docházkově jste za chvíli na tramvajové zastávce Bohemians nebo Nádraží Vršovice, o kousek dál je obchodní centrum Eden, kde vyřešíte veškeré nákupy. Pro relax se nabízí nedaleký park Grébovka.

Byt má opravdu velké pokoje, je vzdušný, ideální pro pár, který touží mít centrum na dosah.

Nájemné 20 000 Kč + 2 900 Kč + spotřeba el. energie cca 1 000 Kč.

Nájem je nabízen na dobu určitou pouze do 31. července 2026

Jednotka je připravena k okamžitému nastěhování. Těším se na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: +420605288515

E-mail: hornat@qara.cz