

Útulný družstevní byt 3+1, 61m², s balkónem, 2 m², sklepem, 2 m² a vlastním parkovacím stáním v Libe

3 850 000 Kč
za nemovitost

Puškinova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Pilínkově, konkrétně v Puškinově ulici mám pro Vás byt 3+1, který je v družstevním vlastnictví a díky skvělé péči jak současných majitelů, tak i družstva, je k dispozici ve skvělé formě. A to jak zevnitř, tak i z venku.

Celý interiér bytu zceluje podlaha z parket, které byly ošetřeny, takže pokud jste milovníky dřevěné podlahy, byt získává bod do plusu. Elektřina je kompletně v mědi, takže není třeba zasahovat v rámci rekonstrukcí do zdí. Vše aktuálně funguje, dalo by se tedy říci, že si stačí převzít klíče a začít bydlet. Dle informací od současných obyvatel bytové jednotky se jedná o velice klidný byt, díky skvělým sousedům, zároveň tato lokalita patří v bezpečným a oblíbeným místům k bydlení. A to i díky spojení do města MHD, vlastní doprava do pár minut, vlak. A pokud cestujete za prací mimo Liberec, nájezd na rychlostní silnici doslova za pár minut.

Díky investicím družstva do zateplení obálky budovy, výměny oken, opravě střechy i pořízení plynové kotelny, která je přímo v domě, si můžete být jisti nízkými měsíčními náklady na bydlení. Anuita je též splacena, takže další ušetření vydajů na bydlení. U domu je parkování přímo pro obyvatele domu, což zajišťuje brána na registrovaná čísla.

Vyběhnout do přírody můžete přímo z bytu, třeba na Ještědský hřeben, protože příroda je stejně blízko, jako na druhou stranu orientovaný Liberec.

Tento byt je i vhodný jako investiční příležitost, jelikož byt je také možné dále podnájemat.

Tím, že se jedná o družstevní podíl a ze získaných informací není prozatím možné přepis do osobního vlastnictví, s Vámi rád projdu možnosti, jak bytovou jednotku v družstevním podílu zafinancovat.

Stejně tak jsem k dispozici ohledně detailu této nabídky a pro domluvení osobní prohlídky bytu.

S pozdravem, Vladimír Řehák.



Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz