

Prodej pozemků, 63.906 m², okrajová část Žatce

Žatec

850 Kčza m²

Celková plocha:	63 906 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Developerská příležitost: rozvojové území o 63.906 m² v okrajové části Žatce

Nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 63.906 m², tvořících rozsáhlý a stabilně vymezený rozvojový celek. Lokalita se nachází mezi ulicemi Plzeňská a Čeradická a představuje strategickou rozvojovou rezervu města s jasně definovanými plánovacími parametry.

Urbanistické a plánovací možnosti

- Pozemky jsou vedeny převážně jako SU – smíšené obytné všeobecné, což umožňuje realizaci rezidenční výstavby i doplňkové občanské vybavenosti.
- Přibližně 14.000 m² je zařazeno do ploch ZK – zeleň krajinná, vhodných pro rekreační zóny, retenční prvky či krajinnotvorné doplnění projektu.
- Území je určeno pro 3. etapu výstavby, díky čemuž lze plánovat projekt s dostatečným předstihem a s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.
- V období před realizací je možné pozemky využít jako zahrady bez pevného oplocení, s umístěním dočasných objektů do 25 m².

Projektová připravenost

- Majitel zajistil studii využitelnosti lokality, která nabízí rámcovou představu o kapacitě území a možných dispozičních scénářích. Studie je dostupná v elektronické formě.
- Pozemky mají přímý přístup z ulice Čeradická, což výrazně usnadňuje plánování dopravní obslužnosti i budoucí technické infrastruktury.

Pozemky jsou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

Shrnutí pro developery

Území představuje čistý a jasně definovaný rozvojový potenciál pro rezidenční projekt středního až většího rozsahu. Velkorysá výměra, funkční návaznost jednotlivých ploch a plánovací kompatibilita s územním plánem umožňují koncepční, etapované a ekonomicky škálovatelné řešení. Pozemky jsou vhodné pro developery zaměřené na výstavbu rodinných domů, nízkopodlažního bydlení nebo vícefázových obytných celků.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:** petr.andrasek@re-max.cz