

## Prodej pozemku k bydlení, 4319 m<sup>2</sup>, Červený Hrádek

**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

38001, Červený Hrádek

**Celková plocha:** 4 319 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi soubor pozemků s rybníkem na úplném okraji obce Červený Hrádek. Místo je ideální k vybudování objektu k rekreaci s vlastním rybníkem ke koupání. Soubor pozemků o celkové ploše 4319 m<sup>2</sup> tvoří vodní plocha (rybník) o ploše 1507 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost 2 812 m<sup>2</sup>. Rybník může sloužit jako zdroj užitkové vody, k chovu ryb nebo po revitalizaci jako koupací jezírko s molem. Dle platného územního plánu se nachází cca 1598 m<sup>2</sup> travního porostu v zastavitelné ploše. Tato část je určena jako plocha občanského vybavení - sportu a rekreace, na pozemku je tak možné realizovat drobné stavby související se sportem či rekreací, zařízení pro stravování, kempy, autokempy, rekreační a stanová tábořiště. Výšková regulace stavby je 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní do max. výšky 5m. Podél pozemku vede obecní komunikace, odpady nutné řešit vlastní ČOV, možné napojení na elektřinu a vodovod, plynofikace v místě není.



Vyřizuje

**Janků Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)