

## Pronájem kanceláře 52 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Pražská tř., České Budějovice

**116 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kancelářské prostory v širším centru Českých Budějovic hned vedle nákupního centra IGY.

Velikosti jednotlivých kanceláří i jejich počet se po dohodě s pronajímatelem mohou přizpůsobit požadavkům nájemce. Pronajmout lze tedy jen část kanceláří a nebo je oddělit od zbytku.

Celková plocha této kanceláře je 52 m<sup>2</sup>. Nechybí ani společná kuchyňka a sociální zázemí. Součástí pronájmu je veškerý kancelářský nábytek.

Kancelář se nachází v 5. nadzemním podlaží. Budova má vrátnici s ostrahou 24 hodin denně. Přístup do budovy a kanceláří je elektronicky pomocí osobní karty každého zaměstnance.

Jsou připravené 2 volné parkovací místa v areálu budovy a velký přístřešek pro kola. Další parkování je možné v nákupním centru IGY. V blízkosti se také nachází zastávky MHD.

Z kanceláří je dobrá dopravní dostupnost do celého města. Snadno se dá dostat také na dálnici D3.

Velkou výhodou je zmiňovaná blízkost nákupního centra IGY.

IGY Centrum je největší obchodní a společenské centrum v Jihočeském kraji. Nabízí řadu obchodů, restaurací, kaváren i služeb.

Majitel NEPOŽADUJE KAUCI.

Minimální doba nájmu je 6 měsíců.

Měsíční nájemné je 116 Kč/m<sup>2</sup>

Měsíční náklady za služby jsou 100 Kč/m<sup>2</sup> (topení, voda, elektrina, ostraha, úklid spol. prostor atd.)

Provize RK 216 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

Pokud Vás kancelářské prostory zaujaly, neváhejte se mi ozvat. Rád Vás vezmu na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420732604663

**E-mail:** [m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)