

Prodej byt 3+1, 67^{m²}

Na Valtické, 69141, Břeclav

3 400 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně
provize

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, s plochou 66,9 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře panelového bytového domu v Břeclavi, místní části Charvátská Nová Ves, Na Valtické 48. Součástí bytu je balkon a větší sklep. Interiér je vhodný k rekonstrukci, která je díky původnímu stavu snadno realizovatelná a bez zbytečných nákladů.

Okna velkého obývacího pokoje a kuchyně jsou orientována na východ, okna dvou zbývajících pokojů s balkonem jsou na západ směrem do vnitrobloku se zelení. Za předsíní jsou nyní vedle spojovací chodby umístěny vestavěné dvě velké vestavěné šatní skříně, které slouží jako úložné prostory, a které mohou po úpravách sloužit i zcela jiným účelům. Bytový dům prošel nedávno celkovou revitalizací, má novou střechu, zateplení, fasádu, plastová okna i výtah. Vyměněné jsou i stupačky s hlavními rozvody, vchodové dveře, zvonky a poštovní schránky. Bezplatné parkování je možné na parkovišti před domem, nebo v blízkém okolí.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, lékař, lékárna i zastávka MHD, vše ve vzdálenosti do 200 m. PENB nebyl dodán, proto uvádíme "G". Byt je k dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114930.



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz