



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00182

Prodej bytu 1+kk 27 m², Česká Lípa

Jižní, 47001, Česká Lípa

2 179 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Po kompletní rekonstrukci nabízíme k prodeji bezbariérový byt v osobním vlastnictví o rozloze 1+kk s lodžii o celkové ploše 27 m² v ulici Jižní v žádané a vyhledávané lokalitě Pod Holým vrchem. Vstup do domu je bez jediného schodu a byt tak zajišťuje bezpečný a pohodlný pohyb pro osoby s omezenou pohyblivostí. Byt se nachází v přízemí třináctipodlažního revitalizovaného a zatepleného panelového domu.

Byt disponuje obývacím prostorem s novou kuchyňskou linkou a lodžii, koupelnou a samostatným WC a je ve výborném stavu. V celém bytě jsou vyměněny interiérové dveře a podlahy. K bytu patří dvě sklepní kóje.

V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, obchody, školky, škola, zastávka MHD.

Díky své lokalitě a v neposlední řadě i velmi nízkým měsíčním poplatkům, je byt ideální volbou pro jednotlivce ale i lukrativní investicí s potenciálem následného pronájmu.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com