

Prodej bytu 3+1 139 m², Praha - Malá Strana - Újezd**20 490 000 Kč**
za nemovitost

Mělnická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	149 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný velkorysý byt o velikosti 3+1 s výměrou 139 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Malá Strana na Újezdě, v ulici Mělnická. Byt je situován v historickém domě s výtahem a náleží k němu sklepní kóje.

Dům pochází z počátku 20. století a nese prvky původní architektury své doby, které podtrhují jeho historickou hodnotu a jedinečnou atmosféru.

Byt je v zachovalém stavu a určený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Výhodou jsou vysoké stropy, díky kterým lze jednotku citlivě zrenovovat a zachovat tak charakter interiéru.

Výhody nemovitosti:

- dispozice 3+1, 139 m²
- historický dům z počátku 20. století s výtahem
- sklep v ceně
- prestižní lokalita Malé Strany – Újezd, malebná čtvrť pod Petřínem
- výhled z oken bytu na Pražský hrad
- pár minut od centra Prahy
- kompletní občanská vybavenost v okolí a skvělá dopravní dostupnost (metro Anděl i Národní třída, tramvajové linky)

Malá Strana je jednou z nejmalebnějších a nejprestižnějších částí Prahy. Samotná lokalita Újezdu pod Petřínem nabízí jedinečné propojení romantiky staré Prahy s pulzujícím městským životem. V okolí domu najdete Petřínské sady, Kampu i břehy Vltavy, ale také kavárny s autentickou atmosférou, vyhlášené restaurace a kulturní instituce. Lokalita spojuje kouzlo historických uliček s vynikající dostupností do centra města – ideální místo pro ty, kteří chtějí žít v srdci Prahy a zároveň si užívat klidu a pohody pod Petřínem.



Vyřizuje

City Home clientské centrum**Tel.:** +420 296 336 901**GSM:** +420 606 093 093**E-mail:** info@city-home.cz