

## Prodej bytu 3+1, Milénova, Lesná Brno

Milénova, Brno-sever, Brno

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje bytu 3+1 s celkovou plochou 79 m<sup>2</sup> (z toho lodžie 4,6m<sup>2</sup> a sklep 3m<sup>2</sup>), umístěného na prestižní adrese Milénova 125/1, Lesná Brno. Tento byt se nachází v oblasti s dobrou občanskou vybaveností a vynikajícím spojením do centra města.

Přijďte si ověřit úchvatný výhled na Brno, který má exkluzivně tento byt.

Byt je situován na sedmém patře osmipatrového panelového domu, který prošel nedávnou rekonstrukcí společných prostor, včetně nových výtahů, což zajišťuje pohodlné a bezpečné bydlení. I přes to, že samotný byt vyžaduje kompletní rekonstrukci, nabízí potenciálnímu kupci možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Plocha samotného bytu je 72 m<sup>2</sup> a skýtá prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a užitkovou místnost komoru. K bytu také náleží lodžie, který poskytuje krásný výhled na okolní krajinu a je ideálním místem pro relaxaci.

Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je jeho poloha ve velmi žádané oblasti Brna s výbornou dostupností veřejné dopravy, obchodů, škol, zdravotních středisek a kulturních zařízení. Navíc, byt disponuje veškerými základními službami, včetně připojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci, a je vybaven centrálním topením.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, nebo pro ty, kteří hledají prostorný byt v klidné části města s dobrou dostupností do centra. Prohlédněte si vizualizace a půdorys uvedený mezi fotogalerií této zakázky. Možnost rekonstrukce nabízí novým majitelům příležitost přetvořit tento prostor k obrazu svému, přičemž mohou začít novou kapitolu svého života v prostředí, které bude odpovídat všem jejich požadavkům na komfortní a moderní bydlení.



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)