

## Hospodu U Kostela na prodej

Kostelní, Žandov

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	840 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům / chalupu s velkým potenciálem, jehož součástí je i prostor bývalé Hospody U Kostela - místo, které má v obci svou tradici. Celý objekt tvoří roubený dům se zděným přístavkem a prostorný, uzavřený pozemek. Nemovitost byla donedávna obývaná a svým charakterem se velmi dobře hodí pro rodinné bydlení, rekreační chalupu nebo vícegenerační využití.

V přízemí domu se nachází bývalý výčep s posezením, který si zachoval příjemnou atmosféru venkovských domů. Pro nového majitele to může být skvělá volnočasová zóna - prostor pro rodinné oslavy, společenskou místnost, hernu nebo místo, kde se setkává rodina a přátelé. Pokud by někdo chtěl spojit bydlení s podnikáním, lze tento prostor přirozeně využít i pro menší provoz, na který zde historicky lidé byli zvyklí.

Na výčep navazuje zděná část, která nabízí dostatek místa pro komfortní bydlení majitele - je zde prostor pro větší byt, případně domácí kanceláře nebo zázemí pro hobby a technické místnosti. Díky dispozici je možné také rozšířit kuchyň či upravit obytnou část dle vlastních představ.

V horním patře je dostatek prostoru pro vybudování několika pokojů. Další možnosti nabízí i prostorná půda, která je zatím nevyužitá. Po úpravách může celková užitná plocha domu dosáhnout až 380 m<sup>2</sup>, což dává prostor pro velkou rodinu, více-generační bydlení nebo částečné ubytování pro hosty. Některé části domu ocení rekonstrukci, což umožňuje upravit si celý objekt přesně podle svého stylu a potřeb.

Na rovinatém a uzavřeném pozemku se nachází velká pergola a prostorné garáže s vysokými stropy, které lze využít jak pro parkování, tak pro dílnu, sklad nebo další zázemí. Další dvě nové pergoly jsou mimo uzavřený pozemek, dříve sloužili, jako přístřešek pro hosty.

Celkově jde o dům s příjemnou atmosférou, tradicí a spoustou možností, jak ho přizpůsobit současnému způsobu života. Ať už hledáte rodinné bydlení, chalupu pro víkendové pobyty nebo kombinaci žití s menším podnikáním, tenhle dům nabízí skvělý základ.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)