

## Prodej suterénního bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Evropská ul., Cheb

**1 399 000 Kč**  
za nemovitost

Evropská, Cheb

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+1 v centru Chebu - zajímavá cena, velký potenciál

Hledáte investici, která dává smysl? Tento suterénní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m<sup>2</sup> může být přesně to, co hledáte. Nachází se v centru Chebu, v domě se společnou zahradou pro obyvatele a nabízí výjimečný poměr ceny a budoucího potenciálu.

Byt je určený k rekonstrukci, takže si ho můžete upravit přesně podle svých záměrů - ať už plánujete dlouhodobý pronájem, krátkodobé ubytování nebo kombinaci obojího. Okna jsou plastová (dvojskla), vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji zůstaly zachované původní klenuté stropy, které dodávají prostoru charakter a osobitost.

Orientace kuchyně a ložnice do zahrady zajišťuje klid a příjemný výhled, přestože se dům nachází u hlavní městské tepny. Výhodou je také možnost využívat společnou zahradu - místo pro odpočinek nebo posezení nájemníků.

Pro lepší představu o dispozici bytu si projděte virtuální 3D prohlídku, která je součástí prezentace. A pokud vás zajímá, jak by mohl prostor vypadat po rekonstrukci, nahlédněte do přiložených vizualizací, které ukazují jeho skutečný potenciál.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností - v pěší vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékařská péče i veřejná doprava. Tím se nemovitost stává atraktivní nejen pro místní, ale i pro pendlery pracující v Německu, protože Cheb leží jen pár kilometrů od hranic.

Díky poloze, ceně a variabilitě využití se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Po rekonstrukci má tento byt potenciál přinášet stabilní výnos a zároveň zhodnotit vložené prostředky.

Ozvěte se mi, ráda vám pošlu detailní informace nebo domluvíím prohlídku. Pomohu vám také s výběrem vhodného financování, aby se tato investice stala realitou co nejdříve.

---



Vyřizuje

**Mirka Valašíková**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 608033397

**E-mail:** [mirka.valasikova@gpre.cz](mailto:mirka.valasikova@gpre.cz)