

Prodej rodinného domu 158m², pozemek 1846m²

Šelešovice

7 250 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1846 m ²
Plocha zahrady:	1720 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s duší a velkým pozemkem čeká na nového majitele!

Hledáte místo s příběhem? Přestaňte snít, právě jste to našli! Ponořte se do kouzelného prostředí ! Tohle není jen dům, to je investice do klidu, prostoru a životního stylu.

Nabízíme k prodeji výjimečný objekt bývalý mlýn v malebné obci Šelešovice u Kroměříže, který čeká na svého nového majitele, aby mu vdechl nový život.

Tento dům s osobitým charakterem představuje výjimečnou příležitost – díky své poloze, prostoru i možnostem rekonstrukce může být ideálním místem právě pro vás. Lokalita kousek od Kroměříže zajišťuje rychlou dostupnost do města, ale přesto máte pocit, že jste na konci světa.

Dům disponuje užitnou plochou 158 m² a nachází se na velkorysém pozemku o rozloze 1846m². Dům má masivní základy, vysoké stropy, původní detaily a prostornou půdu s velkým potenciálem o výměře 103m².

Kromě obytné části zde naleznete i hospodářské stavby o rozloze 200 m², které nabízejí široké možnosti využití – od dílny, přes skladovací prostory až po realizaci podnikatelských záměrů, či i chov zvířat.

Hlavní přednosti:

- Kouzelné prostředí: Nemovitost s jedinečným charakterem.
- Velkorysý prostor: Užitná plocha domu 158 m², prostorná půda s velkým potenciálem 103 m²
- Prostorný pozemek 1846 m²
- Hospodářské budovy: 200 m² pevných staveb k rekonstrukci
- Atraktivní lokalita: klidná obec, krásná příroda a přitom skvělá dostupnost města
- Ideální místo pro bydlení, podnikání, nebo farmaření

Možnosti využití

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají místo s duší a příběhem. Dům má velký potenciál a neomezené možnosti využití:

- stylové rodinné sídlo, nebo rovnou 2 byty
- farma
- penzion nebo ateliér
- podnikatelský záměr

Nemovitost stojí na klidném místě v podhůří Chřibů, kousek od potoka, obklopena krásnou přírodou a přitom s výbornou dostupností do Kroměříže i na hlavní dopravní tahy.

Našli jste, co hledáte? Pak už neztrácejte čas a nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Přijďte se nadechnout kouzelné atmosféry a zjistit, jestli se zde začne psát Vaše nová kapitola.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dagmar Šulěřová

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420737349737

E-mail: dagmar.suleroва@century21.cz