

## Klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností

**13 300 Kč**  
za měsíc

Brodská, Žďár nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 nacházející se v žádané lokalitě na ulici Brodská, Žďár nad Sázavou. Tento cihlový dům, který prošel revitalizací a je zateplený, poskytuje příjemné a komfortní bydlení. Byt se nachází v 5. podlaží.

Byt je po rekonstrukci a má zděné jádro. Zahrnuje neprůchozí ložnici, obývací pokoj a kuchyň - všechny místnosti jsou orientované na západ. Na oknech jsou instalovány žaluzie. Ve středu bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, chodba a úložné prostory. Podlahy jsou pokryty novým vinylem a restaurovanými parketami, v koupelně je dlažba. Vytápění je zajištěno dálkovým centrálním topením, které zaručuje velmi nízké provozní náklady.

V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou a novou lednicí.

K bytu náleží užívání sklepa o velikosti 1,75 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici společný balkon na patře, který slouží třem jednotkám. V přízemí se nachází kočárkárna, aktivní prádelna i sušárna a v suterénu kolárna. O úklid společných prostor se stará externí firma. Dům je vybaven výtahem.

Měsíční nájem: 13.300 Kč

Zálohy na služby: 5.600 Kč pro 2 osoby, dle spotřeby

Kauce: 17.000 Kč

Provize RK: 15.730 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo páry, které hledají praktické bydlení v klidném prostředí s kompletními službami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja Musilová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776669289

**E-mail:** [lucie.smejamusilova@re-max.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)