



Pronájem dvou komerčních objektů bývalé kravíny, každý cca 1 500 m.

Tehovecká, 25162, Tehovec

Neuvedeno

za měsíc

informace v RK

Zastavěná plocha:	1700 m ²	Užitná plocha:	1700 m ²
Plocha parcely:	3000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvou komerčních objektů bývalé kravíny, každý cca 1 500 m.

Tehovec u Říčan areál ZEA, zemědělský objekt
Nájemné: 100 000 Kč / měsíc za každý objekt
Možné pronajmout společně i samostatně.

Nabízíme k pronájmu dva rozsáhlé komerční objekty (bývalé kravíny), každý o výměře přibližně 1 500 m. Prostory se nacházejí v uzavřeném areálu zemědělského družstva ZEA v obci Tehovec u Říčan. Areál je situován v klidné venkovské části na okraji obce, s výbornou dostupností.

Popis objektů:

Jedná se o přízemní budovy skeletové konstrukce z 70. let, původně sloužící jako kravíny. Díky velké otevřené ploše, vysokým stropům a pevné konstrukci nabízejí široké možnosti využití.

Každý kravín má:

cca 1 500 m užitné plochy
otevřený půdorys s možností úprav
přístup po zpevněné komunikaci
možnost skladování a manipulace s materiálem před objektem
Objekty lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek (celkem cca 3 000 m).

Prostory jsou vhodné například pro:

Skladové účely
sklad stavebního materiálu
logistické centrum pro e-shop
uskladnění techniky, strojů či vozidel
velkokapacitní sklad sezónního zboží
Výroba a dílenské činnosti
lehká výroba
truhlářská nebo zámečnická dílna
montážní provozy
Zemědělské a chovatelské využití
ustájení hospodářských zvířat
sklad krmiv, sena a slámy
zemědělská technika, strojní vybavení

Hlavní výhody:

Velká plocha cca 1 500 m každý objekt

Možnost úprav dle potřeb nájemce

Uzavřený areál ZEA bezpečí, soukromí, kontrolovaný vstup

Parkovací plocha přímo u objektu

Výborná dostupnost Říčany 5 min, Praha-východ 15 min

Klidná lokalita, ideální pro provoz vyžadující prostor a soukromí

Cena: 100 000 Kč / měsíc za každý kravín

Možnost individuální dohody při dlouhodobém pronájmu nebo pronájmu obou objektů

Nájemné se odvíjí od:

rozsahu pronajaté plochy

a typu využití

délky nájemní smlouvy

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám prostory ukážeme při osobní prohlídce po předchozí domluvě.

Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz