

Prodej rodinného domu 3+kk, 97 m² - Želetava, Šašovice

7 890 000 Kč
za nemovitost

67526, Šašovice, Želetava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	1477 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Český loft z masivního dřeva, kde se snoubí moderní design a přirozený klid.

- + loft 3+kk s možností rozšíření na 4+kk
- + celková plocha 97 m²
- + pozemek 995 m²
- + terasa 30 m²
- + na klíč včetně studny a ČOV
- + nízké náklady na energie
- + plně vybavená kuchyň
- + 2 vybavené koupelny
- + krbová kamna
- + klimatizace
- + rekuperace
- + zateplení
- + podlahové vytápění

Tento moderní dřevěný loft na klíč spojuje krásu přírodních materiálů, plný komfort bydlení a řemeslnou preciznost českého výrobce Rosimi. Domov, který voní dřevem, světlem a klidem - připravený rovnou k nastěhování.

Uvnitř vás čekají dvě koupelny, teplovodní podlahové vytápění s elektrokotlem a krbová kamna, která večer vykouzlí tu pravou atmosféru. Plně vybavená kuchyň včetně vestavěné myčky ladí s promyšleným interiérem, klimatizace a rekuperace zase zajišťují čerstvý vzduch i příjemnou teplotu po celý rok. Každý centimetr prostoru má svůj smysl - nechybí ani chytré úložné prostory.

Přízemí má celkovou plochu 69 m2 s terasou 30 m2. Díky otevřené dispozici s vysokými stropy a velké prosklené stěně působí prostor vzdušně a je zaplavený denním světlem. V kombinaci s přírodním dřevem tak doslova září klidem a harmonií. V přízemí se nachází plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, technická místnost a praktická komora.

V patře o ploše 28 m2 je druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou a galerie využitelná k relaxaci nebo jako úložný prostor. Součástí patra je také volné místo, které lze v případě zájmu využít pro menší pokoj – dům tak může mít dispozici až 4+kk.

O teplo se stará podlahové vytápění s elektrokotlem a krbová kamna, která večer vykouzlí tu pravou atmosféru. Dřevěná konstrukce z CLT panelů Novatop dává domu pevnost a zajišťuje zdravé klima uvnitř. Fasáda ze sibiřského modřínu s přibývajícími roky krásní a přirozeně zapadá do okolní krajiny. Dubové podlahy Bjelin, trojskla a kvalitní izolace pak vytvářejí příjemné prostředí po celý rok. V obci není obecní vodovod ani kanalizace, u domu se tedy proto počítá s vlastní studnou a ČOV.

Tento dům č. 2 je součástí projektu 2 loftů v Šašovicích. Oba domy nabízí stejné architektonické řešení i řemeslnou kvalitu provedení, liší se pouze velikostí pozemku. Tento dům bude stát na pozemku o výměře 1 477 m2, druhý na sousedním pozemku o výměře 995 m2.

Šašovice jsou malebná obec u Želetavy na pomezí Vysočiny a jižní Moravy. Nabízejí klidné venkovské prostředí, čistý vzduch a přitom dobrou dostupnost do města i k hlavním tahům. Díky své poloze uprostřed přírody jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají vyvážený životní rytmus – dostatek klidu, prostoru a přirozený kontakt s okolní krajinou.

Zaujal vás tento moderní domov na klíč? Zavolejte mi pro bližší informace. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to