



Prodej komerční nemovitosti 1 100 m Světice, V Zahradách.

30 000 000 Kč
za nemovitost

V Zahradách, 25101, Světice

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerční nemovitosti 1 100 m Světice, V Zahradách.

Cena: 30 000 000 Kč (27 273 Kč/m)

Energetická náročnost: G mimořádně ne hospodárná

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rozsáhlý a mimořádně variabilní komerční objekt o celkové zastavěné ploše 1 100 m, umístěný na pozemku o velikosti 2 236 m ve vyhledávané lokalitě Světice V Zahradách. Nemovitost je ideální volbou pro podnikatele, investory i firmy, které hledají kombinaci administrativních prostor, výrobních místností, skladů, garáží i parkování na jednom místě.

Objekt pochází z 80. let a je tvořen třemi konstrukčně odlišnými částmi. Střední část je zděná a dvoupodlažní, přičemž nabízí plnohodnotné administrativní zázemí. Součástí je také kotelna v suterénu. Boční křídla jsou montované dřevostavby, vhodné pro lehkou výrobu, skladování nebo provozní činnost.

Dispozice a vybavení:

Administrativní část 14 kanceláří, každá o výměře cca 25 m
možnost rozdělení či propojení kanceláří dle potřeby
vhodné pro sídlo firmy nebo coworkingové využití.

Víceúčelový sál:

v 1. patře se nachází sál o velikosti 240 m
ideální pro školení, prezentace, firemní akce, showroom, tréninkové centrum

Výrobní a provozní část:

dílny a provozní místnosti o ploše 250 m
nakládací rampa pro pohodlnou manipulaci se zbožím
flexibilní prostor pro lehkou výrobu, servis, skladování

Parkování a garáže:

10 venkovních parkovacích míst přímo u objektu
7 samostatných garáží vhodných jako sklady, dílny či další parkovací kapacita

Stavba a technický stav:

střední část: zděný dvoupodlažní objekt
boční části: montované dřevostavby
kotelna v suterénu, základní technické zázemí

objekt vhodný k úpravám dle vlastních potřeb kanceláře, sklady, dílny, showroom, ordinace, školící centrum, e-shop zázemí, servis apod.

Lokalita:

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části obce Světlice, s výbornou dostupností do Říčan a Prahy. Světlice jsou známé svou skvělou občanskou vybaveností, dostupností vlakové i autobusové dopravy a vysokou poptávkou po komerčních objektech.

Výhody lokality:

blízkost hlavních silničních tahů
dobrá dostupnost pro zaměstnance i klienty
rychlé spojení s Prahou

Cena: 30 000 000 Kč (27 273 Kč/m)

Cena k jednání možnost dohody podle podmínek a plánovaného využití.

Tato komerční nemovitost představuje mimořádnou investiční příležitost díky:

výjimečné rozloze 1 100 m a pozemku 2 236 m
kombinaci kanceláří, dílen, sálů a garáží
možnosti více způsobů podnikání na jednom místě
flexibilitě úprav podle potřeb kupujícího
atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz