

## Pronájem bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>, Brno - Sadová

Firkušného, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

### 23 900 Kč

za měsíc

+ 5.000,- energie, +  
provize RK

|                                  |                               |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 2+kk (54 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> lodžie) v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna – Sadová, konkrétně v klidné a moderní ulici Firkušného. Tato lokalita představuje perfektní kombinaci klidného bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a rychlé dostupnosti do centra města.

Výjimečná lokalita – Sadová

Tato část Brna je dlouhodobě vyhledávaná pro svou rezidenční atmosféru, nízkou zástavbu, dostatek zeleně a přímou blízkost lesů a přírodních parků, ideální pro sport i relaxaci.

Zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Albert, kavárnu, školku, hřiště i zastávku MHD pár kroků od domu. Výborné napojení na městský okruh i centrum města zaručuje rychlou dopravu autem i veřejnou dopravou.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v moderním bytovém domě a je plně zařízen kvalitním nábytkem a spotřebiči – stačí se jen nastěhovat.

Moderní kuchyňská linka: vestavěná myčka, kombinovaná trouba s mikrovlnkou, indukční deska, lednice s mrazákem

Obývací pokoj: designová kožená sedací souprava Natuzzi, koberec, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, TV stěna s televizí

Ložnice: postel, velká šatní skříň, pracovní stůl se židlí, policová skříňka

Koupelna: pračka a sušička

Vstupní chodba: prostorná šatna/komora

Lodžie (3 m<sup>2</sup>): přístupná z obývacího pokoje i ložnice, krytá, vhodná k posezení

Byt nabízí nadstandardní úroveň komfortu a maximální využití prostoru, ideální pro jednotlivce či pár hledající reprezentativní a pohodlné bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40.000 Kč

Volný ihned

Shrnutí:

Moderní, vkusně zařízený byt v jedné z nejatraktivnějších lokalit Brna, s perfektní dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a přírodou doslova za rohem. Pokud hledáte stylové, klidné a reprezentativní bydlení, tento byt je tou pravou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Mike Jiskra**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [framireal@framireal.cz](mailto:framireal@framireal.cz)