

## Prodej chaty v osadě U Labe

Zahrádkářská osada U Labe, 50002, Hradec Králové

**1 660 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zděnou chatu v oblíbené zahrádkářské osadě U Labe v části Plácky.

Hledáte místo, kam můžete utéct od ruchu města a přitom být během pár minut v centru Hradce Králové ?

Chata stojí na vlastním zastavěném pozemku a nabízí užitnou plochu 38 m and sup2;. Součástí je prostorná a udržovaná zahrada o výměře 429 m and sup2;, ideální pro odpočinek, grilování, zahradničení nebo víkendové pobyty s rodinou a přáteli.

Velkou výhodou je možnost příjezdu autem přímo k pozemku a také možnost budoucího odkupu zahrady do osobního vlastnictví.

Dispozice a vybavení:

zděná a podsklepená chata,  
zavedena elektřina a užitková voda,  
obytná část s kuchyňkou a posezením,  
venkovní terasa,  
sklep vhodný pro skladování,  
klidné a zelené prostředí.

Chata je udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.



Vyřizuje

**Černý Ivo**

**Tel.:** +420 774606905

**GSM:** +420 774606905

**E-mail:** [icereality@email.cz](mailto:icereality@email.cz)