

Pronájem restaurace 512 m², Jablonec nad Nisou - Žižkův vrch

Na Kopci, 46601, Jablonec nad Nisou

25 000 Kč
za měsíc

+ vybavení 5 000 Kč/měsíčně, kauce 70 000 Kč, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního

Zastavěná plocha:	988 m ²	Užitná plocha:	512 m ²
Plocha parcely:	1028 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tady nejde o žádnou zapadlou putyku na konci světa. Tahle restaurace má styl, výhled a klientelu, která ví, co chce - hladoví fanoušci FC Jablonec, VIP hosté i běžní smrtelníci, kteří prostě potřebují pořádný řízek a studené pivo po práci.

Uvnitř vás čeká: restaurace/pizzerie pro 80 hostů a k tomu pivnice se salónek a barem pro dalších 60, všechno klimatizované, takže se tu v létě nepeče personál ani pizza víc než je nutné.

V létě se podnik rozšiřuje o zasklenou terasu (35 míst) a venkovní zahrádku, kde si lidé rádi vychutnají pizzu, pivo i pohled na život sídliště z té lepší stránky.

Provozovna se nabízí plně vybavená a připravená k okamžitému rozjezdu, žádné nekonečné shánění židlí, sklenic a sporáků. Stačí otočit klíčkem a otevřít dveře hostům, kteří už vědí, že se tu dobře jí, pije i fandí.

Zkrátka ideální místo pro někoho, kdo chce převzít zavedený podnik se stabilní klientelou, skvělou polohou a potenciálem pro akce, catering i sportovní večery.

Na kopci, s výhledem, s atmosférou. A hlavně - s duší.

Volné od 1.2.2026



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz