

Prodej obchodního prostoru u náměstí 630 m², pozemek 413 m², Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště

38 900 000 Kč

za nemovitost

Otakarova, 68601, Uherské Hradiště

Plocha kanceláří:	630 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 02494 Filip Hladiš & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji víceúčelový dům na prestižní adrese u 2. náměstí, který představuje atraktivní investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem. Pokud hledáte stabilní výnos, výbornou polohu a reprezentativní budovu bez nutnosti dalších zásadních investic, právě jste ji našli. Moderní stavba z roku 2015 kombinuje obchodní, kancelářské i rezidenční prostory, disponuje výtahem i bezbariérovým přístupem a má zavedené nájemníky. Nemovitost, která dává smysl dnes i v horizontu dalších let.

- Otakarova ulice, Uherské Hradiště – památková zóna
- víceúčelová budova (obchod + kanceláře + byt/studio)
- rok výstavby 2015
- velmi dobrý stav, moderní technologie, klimatizace, fotovoltika
- výtah a bezbariérový přístup
- zastavěná plocha 234 m², celková užitná plocha 629,6 m², plocha pozemku 413 m²
- 1.NP - obchodní prostor 68 m² (kadeřnictví s výlohou 47 m²)
- 2.NP - kanceláře + zázemí 173 m²
- 3.NP - kanceláře + zázemí 199 m²
- 4.NP - byt 189,6 m²
- parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou (4 stání nekryté a 3 kryté s elektronabíječkou) + možné městské stání před domem
- fasáda i střecha zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
- vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
- elektroinstalace měď, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
- voda/odpady městská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
- telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, čipové vstupy
- klimatizace, fotovoltika
- zapsáno jako víceúčelový dům
- centrum Uherského Hradiště – bezprostřední blízkost 2. náměstí

- kompletní občanská vybavenost – restaurace, obchody, banky, služby
- výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
- přístupová cesta – přímo z ulice
- orientace – uliční fasáda směřuje na severovýchod
- živá městská atmosféra – ideální pro podnikání i bydlení

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz