

## Rekreační chata 65 m<sup>2</sup> na pozemku 708 m<sup>2</sup> - Hluchov

Hluchov

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                          |                                                   |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                                 | <b>Užitná plocha:</b>           | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 708 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva                             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v krásném a klidném prostředí obce Hluchov, obklopenou zelení a maximálním soukromím. Chata stojí na velkém pozemku o rozloze 708 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemnou atmosféru i naprosté soukromí.

\_ Dispozice a stav chaty

Chata je dvoupodlažní, s užitnou plochou cca 65 m<sup>2</sup>, podlahovou 46,9 m<sup>2</sup>.

Součástí je také krytá veranda, prostorná terasa (24,1 m<sup>2</sup>), sklep pod chatou (12 m<sup>2</sup>) a kopaný sklep (7 m<sup>2</sup>), který perfektně slouží pro uskladnění potravin nebo nápojů.

Přízemí:

- Kuchyň - 10,7 m<sup>2</sup>
- Obývací místnost s krbem - 14,2 m<sup>2</sup>
- Veranda - 6,1 m<sup>2</sup>

Horní patro:

- 1. Pokoj - 5,7 m<sup>2</sup>
- 2. Pokoj - 9,8 m<sup>2</sup>
- Chodba - 6,5 m<sup>2</sup>

\_ Vybavení a technické informace

- Elektrická energie zavedena
- Vlastní studna - vydatná voda po celý rok, hloubka cca 35 m, doživotnost
- Krb v hlavní místnosti
- Suchý záchod
- Udírna na pozemku
- Kopaný sklep 7 m<sup>2</sup> - ideální na uskladnění potravin a nápojů
- Prostorná terasa vhodná k posezení a relaxaci

Chata je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ, zároveň je ale plně funkční a připravená k okamžitému užívání. Jedná se o dřevěnou stavbu, která svým současným charakterem umožňuje bezstarostné využití k rekreaci už nyní.

\_ Pozemek a okolí

Pozemek o výměře 708 m<sup>2</sup> má dobře využitelný tvar, je krásně osázený a chráněný vzrostlými stromy. Díky tomu poskytuje soukromí, stín i příjemné klima během léta. Součástí pozemku je také prostor pro sezení, místo pro zahradničení a přístup ke sklepu a udírně.

Chata se nachází v klidné rekreační části Hluchova s minimálním provozem a malým počtem sousedů. Okolí tvoří lesy, louky a zahrady - ideální místo pro odpočinek, houbaření, cyklistiku i pobyt v přírodě.



Vyřizuje

**Marian Ryška**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774368150

**E-mail:** [ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)