

Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk s balkonem - Brno, ulice Černého

Černého, Brno-Bystrc, Brno

18 000 Kč

za měsíc

+ energie 4.585Kč+
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 51 m² + balkon 3,75 m², který se nachází v 5. patře cihlové nástavby na panelovém domě na ulici Černého v Brně.

Jedná se o předposlední patro, což zajišťuje dostatek světla i příjemné klima - v létě se nepřehřívá jako byty v posledním patře.

Dispozice a vybavení bytu:

Po vstupu do bytu vás přivítá předsín s prostornou vestavěnou skříní. Po levé straně se nachází koupelna s rohovou vanou, pračkou značky AEG a úložnými prostory.

Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje s rozkládací sedačkou, konferenčním stolem a jídelní částí, která navazuje na kuchyňskou linku se spotřebiči - myčka, varná deska, trouba a nová lednice s mrazákem.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, vestavěnou skříní, policemi a má vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku.

K nastěhování: ihned / dle dohody

Nájem: 18.000,-Kč

Náklady bytu: 4.580Kč (ročně zúčtovatelné)

Jistota: 25 000Kč

Dům je po celkové rekonstrukci. Samozřejmostí je výtah.

Lokalita:

Bystrc nabízí kompletní občanskou vybavenost - MHD, MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, zeleň i sportovní vyžití. Oblast je klidná (Údolí oddechu, přehrada) a velmi dobře dostupná do centra města.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, max rodinu s jedním dítětem bez domácích mazlíčků, kteří hledají pohodlné a plně vybavené bydlení bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail: msedlakova@csrealitni.cz