

nájem bytu 2+1 s balkónem ve zděném domě s výtahem, 2.patro, Strakonice**16 000 Kč**
za měsíc

Mírová, Strakonice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o velikosti 2 + 1, který se nachází v ulici Mírová ve Strakonících. Byt se nachází ve 2. patře (3.NP) pětipodlažního cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavebním stavu - zateplený, nová plastová okna. Celková plocha bytu činí 60 m², z toho užitná plocha je 55 m². K bytu náleží také balkón o ploše 2 m², který je přístupný z kuchyně, a malá komora v chodbě + vestavná skříň, která poskytuje další úložný prostor.

Tento byt je orientován na jihozápad, což zaručuje proslunění po většinu dne a příjemnou atmosféru. V koupelně se nachází vana, ideální pro relaxaci po náročném dni. Dům má výtah, což oceníte při každodenním přístupu do bytu, zejména pokud máte větší nákupy nebo zavazadla.

V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně základní a mateřské školy, gymnázia a obchodního centra. Zastávka městské hromadné dopravy je přímo před domem, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra města a dalších lokalit. Parkování je bezproblémové díky asfaltové vozovce a blízkým veřejným parkovacím plochám.

Byt je vhodný pro maximálně dvě dospělé osoby a je určen k dlouhodobému pronájmu. Příjemným bonusem je centrální dálkový ohřev vody a vytápění. Energeticky velmi úsporný byt. Měsíční náklady činí 10.000,-Kč za nájem a 6.000,-Kč záloha na veškeré energie a služby včetně elektřiny. Při podepsání smlouvy o nájmu se skládá vratná kauce ve výši 10.000,-Kč.

Zájemce prosím o komunikaci přes e-mail, SMS nebo WhatsApp.



Vyřizuje

Václav Kučera**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420607108682**E-mail:** vaclav.kucera@re-max.cz