



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **133934**

## **Pronájem komerčních prostor - ul. S. K. Neumanna, Ostrava 42,95 m<sup>2</sup>**

**12 000 Kč**  
za měsíc

S. K. Neumanna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor - ul. S. K. Neumanna, Ostrava (42,95 m<sup>2</sup>)

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v přízemí domu na ulici S. K. Neumanna v Ostravě, s přímým vstupem z ulice.

Prostor o velikosti 42,95 m<sup>2</sup> je vhodný pro podnikání v oblasti služeb, kosmetiky, kadeřnictví, barber studia, menší kanceláře, showroomu nebo ateliéru.

Díky své dispozici, umístění a příjemné atmosféře představuje ideální místo pro podnikání v centru dění.

Dispozice a charakteristika:

hlavní otevřený prostor s výlohou do ulice

samostatné sociální zázemí (WC, umyvadlo)

kuchyňský kout a technická část

kvalitní podlahy, osvětlení a moderní povrchy

Lokalita:

ulice S. K. Neumanna - Ostrava

placené parkoviště přímo před budovou

výborná dopravní dostupnost (MHD, pěší dostupnost centra)

vhodné i pro klientelu z okolních kanceláří a provozoven

Finanční podmínky:

Čisté nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Správa budovy: 200 Kč / měsíc bez DPH

Topení: 900 Kč / měsíc bez DPH

Energie (elektřina): nájemce hradí samostatně

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Prostory jsou k pronájmu ihned.

Díky své velikosti, poloze a příjemnému charakteru jsou ideální pro služby, obchodní činnost, kancelář, studio nebo jiné podnikatelské využití.

---



Vyřizuje

**Ing. Leona Drozdová**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 778 479 411

**E-mail:** [leona.drozdova@stingholding.cz](mailto:leona.drozdova@stingholding.cz)