

## Prodej domu, stavebního pozemku 630m<sup>2</sup> Ponikev - Ludmírov , okres Prostějov

0, Ludmírov

**1 579 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>            | špatný                        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 390 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 630 m <sup>2</sup>            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře zhruba 630 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné a malebné obci Ponikev, která je součástí obce Ludmírov v okrese Prostějov. Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského prostředí s výbornou dostupností do měst, jako jsou Prostějov, Konice nebo Litovel. Okolí je obklopeno krásnou přírodou Dražanské vrchoviny, která láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku v přírodě.

Na pozemku se v současné době nachází stavba s číslem popisným, určená k demolici. Pozemek je k dispozici k prodeji v aktuální podobě, s možností plánování a výstavby vašeho vysněného domova přesně podle vašich představ.

Na pozemku jsou připraveny přípojky na veškeré sítě, což výrazně usnadní přípravu a realizaci stavby.

Po dohodě je možné pozemek i rozšířit do zadní části – ideální volba pro ty, kteří preferují větší zahradu nebo plánují rozšířený stavební záměr.

Naše realitní a finanční služby jsou vám plně k dispozici – pomůžeme vám s výběrem nejvýhodnější varianty financování i s postupným snižováním úrokové sazby v době, kdy sazby na trhu klesají, aby vaše hypotéka byla skutečně výhodná.

Zároveň nabízíme kompletní servis při realizaci vašeho stavebního záměru – od projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, vizualizací až po samotnou výstavbu a dokončení domu. Vše si můžete vybrat podle potřeby – využít celý balíček nebo jen jeho část.

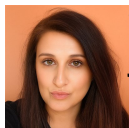
Tento stavební pozemek v Ponikvi představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov v krásném, klidném prostředí s výbornou dostupností.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky. Rádi vám vše ukážeme a zodpovíme.....

**CENTURY 21 K&L Reality** tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Tel.: 777 799 729, E-mail: lucie.nemcova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-k-l-reality>

vaše dotazy.

---



Vyřizuje

**Jana Pospíšilová**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 777 041 074

**E-mail:** [jana.pospisilova@century21.cz](mailto:jana.pospisilova@century21.cz)