

Prodej útulného bytu 2+kk v Hradci Králové - Durychova, Nový Hradec Králové

4 799 000 Kč
za nemovitost

Durychova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46,8 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Hradce Králové – v Novém Hradci Králové, na klidné ulici Durychova. Jedná se o ideální spojení pohodlí, skvělé dostupnosti do města a zároveň blízkosti přírody. Z bytu je příjemný výhled do zeleně a přímo pod domem se nachází upravené dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt prošel rekonstrukcí – má novou koupelnu, plastová okna s dvojskly, moderní podlahy a nové rozvody elektřiny v kuchyni. Jádru je kompletně sádkartonové. K bytu náleží praktická sklepní kóje a další úložné prostory jsou k dispozici ve společné komoře přímo na patře. Obyvatelé mohou využívat také tři kolárny/kočárkárny, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zde dvojice prostorných výtahů a probíhá plánování revitalizace celého objektu, jejíž součástí bude zateplení fasády a instalace venkovních žaluzií, což dále zvýší energetickou úspornost a komfort bydlení.

Lokalita nabízí vše potřebné v docházkové vzdálenosti – hned u domu se nachází obchodní centrum Albert, nedaleko je také oblíbené OC Futurum s širokou nabídkou obchodů a služeb. Kousek od domu je koupaliště Flošna, Fakultní nemocnice Hradec Králové, školy i školky, dětská hřiště, sportoviště a zastávky MHD. Jedná se tak o skvělou lokalitu nejen pro jednotlivce a páry, ale také pro rodiny, které hledají bezpečné a praktické místo k životu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkovým systémem, který zajišťuje komfortní a stabilní provoz. Parkování je možné přímo u domu na veřejných plochách s dostatečnou kapacitou.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici díky výborné poloze, praktické dispozici a nízkým měsíčním nákladům. Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid, zeleň a pohodlí městského života, tato nemovitost je určena právě pro vás.

Dopřejte si bydlení, kde se budete cítit opravdu doma.

Zavolejte a domluvte si prohlídku – rádi vám byt osobně představíme.

V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail: sabina.kotrcova@re-max.cz