

Prodej bytu 4+1 v ulici Tesaříkova, Praha 10 - Hostivař

Tesaříkova, Praha 15, Praha

9 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a
veškerého právního
servisu.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.byt-na-kosiku.cz

Nabízíme k prodeji prostorný a elegantně řešený byt 4+1 o ploše 86,2 m² (vč. lodžie o velikosti 7,4 m²), se sklepem a novým výtahem. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu, v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních částí Hostivaře - na rozhraní dvou rozsáhlých lesoparků.

Interiér bytu prošel právě dokončenou kvalitní rekonstrukcí. Byt tedy disponuje zděným jádrem, kompletní elektroinstalací v mědi, plastovými okny, novými interiérovými dveřmi, bezpečnostními vstupními dveřmi, novou podlahovou krytinou a nově vyštukovanými zdi. Kuchyňská linka je doplněna kamenným obkladem Marazzi. Prostorná a zasklená lodžie s keramickou dlažbou představuje příjemný klidový prostor s celoročním využitím.

Lokalita patří mezi ty nejvyhledávanější v širší Praze, a to především díky mimořádnému spojení přírody a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se rozkládá Hostivařský a Záběhlický lesopark, Hostivařská přehrada, Ekocentrum Toulcův dvůr, MŠ Semínko, ZŠ, gymnázium, ZUŠ i sportovní areály. Ordinance praktických lékařů a dětské hřiště najdete přímo u domu. Obchody, restaurace a služby jsou v bezprostředním okolí. Do 5 minut jízdy autem se nachází Westfield Chodov - největší obchodní centrum v České republice s více než 300 značkami, multikinem, restauracemi a širokou nabídkou služeb. Stejně tak je vzdáleno pouhých 5 minut autem i nákupní centrum Vivo! Hostivař, které nabízí další multikino, obchody, kavárny a volnočasové aktivity. Autobusová zastávka Na Košíku je doslova u vstupu do domu a stanice metra C - Opatov je dostupná během několika minut.

Náklady na bydlení činí cca 3 800 Kč/měsíc (v případě 6 osob) + individuální spotřeba elektřiny, plynu, vody a tepla.

Možnost financování hypotečním úvěrem, spolupráce s realitními makléři vítána a v případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.: 222 524 840****GSM: +420 603 408 239**

E-mail: zizka.team@re-max.cz