

Prodej RD s 2 garážemi, pozemky 484 m², Přeskače

3 500 000 Kč
za nemovitost

Přeskače

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v obci Přeskače č.p. 22, okres Znojmo. Dům je umístěn na pozemku o výměře 484 m², vhodný pro trvalé bydlení, nebo jako chalupa. Nemovitost se nachází uprostřed obce, obklopena zelenými plochami a prostory pro volnočasové aktivity. Vedle domu je obecní dětské hřiště.

Dispozice domu je 2+1 s možností rozšíření do hospodářských stavení a půdy. Dům má dva pokoje, kuchyni, koupelnu, WC, chodbu, garáž, hospodářské prostory, půdu a dvorek který nabízí prostor pro zahrádku či posezení. K domu patří i samostatné stojící kamenný sklep a cihlová garáž se sklepem a půdou.

Konstrukce domu je smíšená, stavba je udržovaná v dobrém technickém stavu. Vytápění domu je novým plynovým kotlem, rozvody v domu jsou v měděném provedení, voda je rozvedena v plastovém potrubí. Okna v domě jsou již plastová a fasáda je z velké části opravená. Voda je přivedena z obecního vodovodu, dům je napojen na kanalizaci.

Obec Přeskače leží v klidné části Jihomoravského kraje s výbornou dopravní dostupností do JE Dukovany (cca 15 km), Znojma (cca 22 km), Moravský Krumlov (cca 20 km).

Nastěhování bude možné po odstěhování současných uživatelů domu.
Nemovitost je bez právních vad.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek. Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica, MSc

GSM: +420602532269

E-mail: miroslav.krupica@re-max.cz