

## Prodej hotelu, penzionu, 1085 m<sup>2</sup>, Železná Ruda

34022, Železná Ruda

**16 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání u  
realitního makléře.

<b>Zastavěná plocha:</b>	1085 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1085 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	352 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá nabídka rekreačního objektu "Penzion Družba" v malebné obci Hojsova Stráž. Objekt je ideální pro realizaci podnikatelského záměru. Budova s celkovou užitnou plochou 1085 m<sup>2</sup> stojící na vlastním pozemku o rozloze 352 m<sup>2</sup> je připravena ke kompletní rekonstrukci, nebo přestavbě s možností vybudování 12 až 17 apartmánů, s vydaným souhlasným stanoviskem příslušného stavebního úřadu. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě: plyn, elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Nachází se v klidné části obce, 9 km od lyžařského střediska Špičák v Železné Rudě a dojezdové vzdálenosti od německých skiareálů Hohenbogen a Velký Javor. Ideální pro aktivní sporty i relaxaci v krásné přírodě Šumavy. Skvělá investiční příležitost.



Vyřizuje

**Kozák Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)