

## Luxusní byt 2+kk v moderní rezidenci

Kobrova, Praha 5, Praha

**34 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Stáří objektu:</b>         | 2019                       |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému a okamžitému pronájmu je připraven moderní a prostorný byt 2+kk v nadstandardní rezidenci Vitality, který se nachází v přímé blízkosti populárního smíchovského parku Sacré Coeur.

V bytě najdete předsín s praktickými skříněmi zajišťujícími dostatek úložného prostoru, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a oddělenou ložnici, ze které je vstup do moderní koupelny s umyvadlem, vanou a toaletou. Jak z ložnice, tak z obývacího pokoje je přístup na dva balkony s krásnými výhledy.

Služby rezidence zahrnují také 24/7 recepci a ostrahu. Celý areál je bezbariérový.

Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici, jen pár kroků od parku Mrázovka a nedaleko od zeleně na Dívčích hradech nebo Petříně. Skvělá dopravní dostupnost - metro Anděl, tramvaje i autobusy jsou pár minut pěšky. V blízkosti najdete také školky, obchody, kavárny i Francouzské lyceum. Na Andělu se navíc nachází nákupní centrum Nový Smíchov, kino, restaurace a veškeré služby.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 12 000 Kč. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:** [natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)