

**Prodej mezonetového 4+kk, 99 m² + terasa 46 m²
+ zahrada 326 m² + parkovací stání****9 500 000 Kč**
za nemovitost

Dolní, Písek

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba - moderní, mezonetový byt ve výstavbě | 99 m² + terasa 46 m² + zahrada 326 m² + parkovací stání.

V zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která vzniká v rámci projektu Terasy Písek - II. etapa (Putimská Vysoká).

Mezonetový byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží domu, vstup do domu je z úrovně 2. nadzemního podlaží, vstup do bytu je tedy z úrovně chodníku.

Dispozice a výměry:
podlahová plocha bytu: 99 m²
terasa: 46 m²
zahrada: 326 m²
sklep: 2,8
venkovní parkovací stání v ceně

Vstup do bytu je z úrovně chodníku, v tomto 1.NP bytu jsou tři ložnice, každá s vlastním vstupem a koupelna, v patře je pak velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krásnou terasou. V patře je také druhá toaleta bytu.

Standard zahrnuje moderní provedení koupelny, přípravu pro kuchyňskou linku dle výběru budoucího vlastníka, podlahové vytápění a kvalitní stavební materiály odpovídající současným energetickým a technickým požadavkům.

Lokalita - Putimská Vysoká:

Putimská Vysoká představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních částí Písku - tiché, bezpečné a plně etablované místo pro klidné rodinné bydlení.

Zástavbu zde tvoří převážně nízkopodlažní rodinné domy a menší bytové domy, které jsou obklopeny vzrostlou zelení. Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu, soukromí a dostupnosti města - do centra Písku se dostanete autem během pár minut, v pěší či cyklistické vzdálenosti se nachází supermarkety, zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží, školy i příroda.

Projekt Terasy Písek - kvalita s lokálním podpisem:

Projekt navazuje na úspěšnou první etapu Terasy K Lipám, která byla dokončená v roce 2022 na Hradišti. Za výstavbou stojí renomovaná písecká stavební společnost, která klade důraz na precizní zpracování, kvalitní materiály a dlouhodobou hodnotu nemovitostí.

Byty jsou navrženy tak, aby spojovaly moderní architekturu s příjemnou městskou atmosférou a blízkostí přírody.

Shrnutí hlavních výhod:

novostavba ve výstavbě, možnost úprav dle přání klienta

prostorná terasa

zahrada s možností zbudovat zahradní domek, pro uložení všeho potřebného

parkovací stání v ceně

moderní energeticky úsporné bydlení

oblíbená a klidná lokalita Putimská Vysoká



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz