

Pronájem obchodního prostoru, 47 m² , Kryry

Hlavní, Kryry

12 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře cca 47 m², který se nachází přímo na hlavní ulici ve městě Kryry. Díky své poloze i dispozici je prostor ideální pro obchod, služby nebo jiné podnikatelské záměry. V minulosti zde bylo provozováno bistro.

Prostor se skládá z hlavní místnosti a tří dalších místností, z nichž jedna byla využívána jako kuchyně a ostatní jako skladové prostory. V současné době je prostor nevyužívaný a připravený k úpravám dle potřeb nového nájemce. Součástí je výloha se vstupními dveřmi přímo z hlavní ulice. Sociální zázemí se nachází na společné chodbě. Dispozice je patrná z příložených 2D/3D půdorysů. Parkování je možné na druhé straně ulice.

Město Kryry leží v okrese Louny v Ústeckém kraji. Díky své poloze na spojnici čtyř krajů nabízí výbornou dopravní dostupnost – Podbořany 10 min, Žatec 20 min, Rakovník 25 min, Praha a Karlovy Vary přibližně 60 min. Na dálnici D6 se dostanete za méně než 10 minut. V současnosti jsou již otevřeny nové úseky D6 a další se dokončují.

Město má přibližně 2 300 obyvatel a nabízí dobrou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, zdravotní služby). Dominantou města je Schillerova rozhledna – jedna z nejkrásnějších kamenných vyhlídek v regionu s nádherným výhledem na celé Podbořansko. Okolí láká k turistice a cyklovýletům. Strategická poloha a klidné prostředí dělají z Kryr ideální místo pro podnikání.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 12 000 Kč / měsíc + energie (přepis na nájemce)
- Kauce: 24 000 Kč
- Provize RK: 12 000 Kč vč. DPH
- Volné ihned

Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420776832038**E-mail:** veronika.machova@re-max.cz