

Dlouhodobý pronájem část. vybaveného bytu 3+kk 60 m² s terasou 12 m², klimatizace, Slatina, ul. Tuřa

Tuřanka, 62700, Brno-Slatina, Brno

19 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, další
pozn.:+ zálohy na energie
ve výši 6.000 Kč/měsíc, +
jistota (vratná kauce)
25.000 Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt 3+kk 60 m² s terasou 12 m² v městské části Brno-Slatina, na ul. Tuřanka. Maximální počet osob 3, nejlépe pár bez dětí a zvířat, ne cizinci. Byt se nachází v 1. patře rodinného domu se třemi byty, má samostatný vchod a bude uvolněn k 1. 3. 2026. Velkými přednostmi bytu jsou prostorná terasa situovaná do zahrady a klimatizace umístěná v obývacím pokoji pro pohodlné bydlení v letních měsících.

Dispozice: Obývací pokoj 14,2 m²; ložnice 9,4 m²; pokoj 10,8 m²; kuchyně 8,7 m²; koupelna 6,5 m²; WC 2 m²; chodba 3,2 m²; předstíh 3,2 m²; spíž 2,7 m²; terasa 12 m².

Byt se nabízí včetně vybavení. V obývacím pokoji pohovka, stůl se židlemi, televizní stolek a klimatizace. Kuchyňská linka vč. spotřebičů - myčka, plynová varná deska, trouba, granitový dřez, ve spíži regál pro uložení potravin. V ložnici se nachází šatní skříň. Koupelna vybavená rohovou vanou i sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou.

Měsíční náklady: 6.000 Kč, topení: plynový kotel + radiátory, vodní podlahové topení v obývacím pokoji s kuchyní.

Bydlení na ulici Tuřanka ve Slatině nabízí ideální spojení klidné městské části s výbornou dostupností do centra i do hlavních průmyslových zón. Slatina je dlouhodobě oblíbená lokalita díky kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i služby pro každodenní pohodlí. Velkým benefitem je také rychlé spojení na dálnici D1, do CTP/Industrial parku, na letiště a skvělé napojení na MHD.

Zároveň jde o příjemně zelenou čtvrť s možností procházek, sportu i odpočinku. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít vše po ruce, ale zároveň vyhledávají klidnější a čisté prostředí mimo nejrušnější části města.



Vyřizuje
Sylva Čadová
Tel.: 543 217 040
GSM: +420775560502
E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz