

Prodej bytu 2+1 58 m², Praha - Klostermannova, Modřany.**7 149 000 Kč**
za nemovitost

Klostermannova, 14300, Praha 12, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 6 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pěkný a světlý družstevní byt 2+1 o velikosti 58 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné části Prahy 4 - Modřany. K bytu patří také velký sklep (7 m²).

Byt je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování - není potřeba žádných větších úprav.

Vytápění je řešeno plynovými wafkami, které jsou pravidelně kontrolované, ohřev vody zajišťuje bojler.

V roce 2020 byla vyměněna všechna okna za plastová, což pomohlo snížit náklady na vytápění. A i když dům zatím není zateplený, spotřeba plynu je nízká.

Dispozice bytu: 2+1

Okna jsou orientována na sever a jih, takže byt je příjemně světlý po celý den.

Lokalita je opravdu skvělá - v pěší vzdálenosti do 5 minut je zastávka autobusu, tramvaje i vlaková zastávka Praha-Modřany.

V okolí je vše, co člověk potřebuje: základní škola, veterinář, supermarket, ordinace dětského lékaře i sportovní areál. Pro milovníky pohybu je tu navíc blízká povltavská cyklostezka.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu - díky klidné lokalitě, dobré dopravní dostupnosti a nízkým nákladům.

Máte-li zájem o prohlídku nebo se chcete dozvědět víc, ozvěte se, rádi vše ukážeme a zodpovíme vaše dotazy.



Vyřizuje

Adam Link**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 603 832 497**E-mail:** adam.link@housevip.cz