

Prodej domu 271 m², pozemek 2.776 m²

Pustinská, 46861, Desná

17 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	2776 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 8+1 po celkové rekonstrukci s užitnou plochou 271 m², který leží na pozemku 2 776 m² v CHKO Jizerské hory. Dům byl navržen pro krátkodobé pronájmy, kdy se v domě komfortně ubytuje 16 lidí. Poloha domu je uprostřed přírody, a přitom v dosahu plně vybaveného města. Po silnici jezdí párkrát za den autobus, takže je silnice u domu vždy uklizená. Ideální výchozí poloha pro výlety a lyžování po celých Jizerských horách.

Dům má wellness zónu, kde je vana před velkoformátovým oknem a kombinovaná sauna. Dále jsou zde tři koupelny (z toho dvě s WC) plus dvě samostatné WC.

Co všechno se na domě dělalo? Komplet udělaná voda, topení, elektro, vrt na vodu 60 m, vyvložkovaný komín, zateplení střechy + nová střešní okna, příprava na fotovoltaiku, všechny velkoformátová okna mají izolační trojskla a samozřejmě se dělala i spousta dalších stavebních věcí. Topení se dá ovládat pohodlně přes aplikaci nebo přes prostorové termostaty, které jsou v každé místnosti.

Ještě něco k dispozici domu - 6 x ložnice, obývací pokoj, kuchyň, herna/posilovna, wellness, 3 x koupelna, 2 x samostatné WC, sklep 9 m² přístupný z domu a dvě místnosti 14 m² a 12 m² přístupné zvenku. Dvě terasy 91 m² a 30 m².

V tuto chvíli dobíhá rekonstrukce, fotky z dalších místností budeme přidávat postupně. Prohlídky budou probíhat v průběhu prosince 2025. Stačí mi napsat krátkou zprávu a já se vám poté ozvu a domluvíme prohlídku.

NEPŘEJÍ SI BÝT KONTAKTOVÁN RK A TO ANI S PŘÍBĚHEM O POTENCIÁLNÍM ZÁJEMCI! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963656-nabidka-prodej-domu-pustinska-desna>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz