

**Pronájem bytu 1+kk, Vrbenská, České Budějovice
4, 15000 Kč/měs, 39 m² + kryté parkovací stání**

Vrbenská, 37001, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3988 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, chytře řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m². K bytu náleží prostorný balkon, komora na patře a garážové parkovací stání.

Ve vstupní chodbě se nachází velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, toaletou a pračkou.

V obytné místnosti je instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba kombinovaná s mikrovlnkou, lednice s mrazákem, myčka a indukční varná deska). Součástí místnosti je také vestavěný spací kout s dalšími úložnými prostory a praktický vestavěný stůl, který lze využít jako pracovní.

Byt se nachází v novém rezidenčním komplexu Dubičný potok, který nabízí klidné prostředí s moderním designem a vysokým standardem. Součástí areálu je vodní plocha s relaxačními zónami, dětská hřiště, workout zóna a gril.

Obyvatelé mohou využívat společné fitness, místnost pro kola a psy a bezpečné garážové parkování. Veškeré prostory jsou přístupné na jeden čip. Lokalita je dobře dostupná MHD i autem, přitom se nachází mimo rušný silniční provoz.

Byt se pronajímá nevybavený; po domluvě je možné jej dovybavit.

Nastěhování je možné ihned.