ŠMÍD & PARTNERS

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **965**

Stavební pozemek o rozloze 752 m2 v obci Krakovany

28127, Krakovany

2 850 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	752 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 752 m2, který se nachází v nově vznikající zástavbě rodinných domů v obci Krakovany. Pozemek je kompletně připravený k výstavbě, je zde přípojka elektřiny a napojení na obecní vodovod i kanalizaci.

Podle územního plánu spadá pozemek do ploch smíšených obytných venkovských. Maximální možná zastavěnost je 35 % a na pozemku lze postavit rodinný dům až se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím.

Krakovany jsou klidná a dobře vybavená obec. Najdete zde základní a mateřskou školu, školní jídelnu, knihovnu, zdravotní středisko, poštu, tělocvičnu i několik obchodů. Působí zde mnoho řemeslníků a nechybí ani místní pohostinství. Obec žije bohatým kulturním a společenským životem díky aktivním spolkům.

Pro milovníky sportu je k dispozici fotbalové hřiště, tělocvična a víceúčelové venkovní sportoviště.

Pokud by vám místní vybavenost nestačila, jen 3 minuty jízdy autem se nachází Týnec nad Labem a do Kolína se dostanete zhruba za 20 minut.

Krakovany tak nabízí příjemné a pohodlné místo pro moderní bydlení se skvělou dostupností okolních měst.

Vyřizuje
Michal Barenčík
Tel.: +420 736668132
GSM: +420 736668132
E-mail: mbarencik@smidpartners.cz