



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30648

Pronájem luxusního 3+kk se zahradou a parkováním o velikosti 93 m² - Brno - Pisárky

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

48 000 Kč

za měsíc

+ možnost 2. garážového
parkování za 2.500
Kč/měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	-2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP SI vám dovoluje nabídnout luxusní pronájem bytu 3+kk se zahradou, který se nachází v novostavbě exkluzivního projektu Neumanka z roku 2020.

Pokud hledáte klidné bydlení v nejžádanější Masarykově čtvrti, je tento prosvětlený byt pro vás ideálním místem. Byt je světlý díky velkým oknům a jihozápadní orientací terasy a zahrady o rozloze 102 m². Byt je kompletně vybaven nábytkem, viz. fotografie (mimo zahradního nábytku a nádobí).

Dispozice: chodba (12,7 m²), ob. pokoj s kuchyní (39,8 m²), ložnice (14,7 m²), pokoj (11,5 m²), tech. místnost s pračkou (2,4 m²), koupelna s vanou i sprchovým koutem (5,9 m²), WC (1,2 m²), terasy (14 m² + 8 m²), zahrada, lemující celou bytovou jednotku se zavlažovacím systémem (102 m²).

Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem.

Možnost využití 2 parkovacích stání (1 v ceně nájmu) v suterénu budovy (druhé za 2.500 Kč/měs.) a sklepa.

Byt je ideální pro jednotlivce, nebo pár, který hledá luxusní bydlení v klidné části Brna. Masarykova čtvrť je dlouhodobě považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak mateřská, tak i základní škola, prodejna potravin, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Máte tak možnost užívat si klidného bydlení s veškerou pohodou městského života.

Byt je k dispozici od 01.03.2026 (po domluvě možné i dříve). Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz