



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 40

Pronájem vily 9+1, Brno, Dolní Heršpice, CP 230m², pozemek 370m²

Havránkova, 61900, Brno-jih, Brno

Neuvedeno

za měsíc

Info o ceně v RK + inkaso
10.000Kč/měs + kauce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu zařízenou pěknou vilu pro bydlení, nebo jako kanceláře s dostatkem parkovacího místa na vlastním pozemku, což jistě ocení zákazníci, či rodinní příslušníci. Vila se nachází v jižní části Brna, Dolní Heršpice při ul. Havránkova.

Vila je po kompletní rekonstrukci s úžasnou dispozicí 9+kk a PP cca- 230 m² rozloženou na 3.podlaží . Zahrada nabízí 250 m². Nemovitost se nachází v klidné části s výbornou dostupností. Vhodné k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu

I.NP. nabídne velkou prosvětlenou halu, jídelní část, propojenou s kuchyňským koutem, který lze oddělit od obývací části posuvnými dveřmi, dále technickou místnost s pl. kombin. kondenzačním kotlem, koupelnu s whirlpool. vanou a pračkou a WC. Prostorné zádveři s chodbou umožňující samost. vstupy do jednotliv. místností se schodišťovou šachtou spojující jednotliv. patra. Dům má samost. vchod i vstup zmíněnou halou. Celý pozemek je oplocen a opatřen bránou na dálkové ovládání i samost. vstupem.Odkaz na videoprohlídku, pokud se vám nezobrazuje:
https://youtu.be/z_OQvXt3YHA?si=KwwP1C4ZslnTGKcP

II.NP. se chodbou se dostanete do 4. neprůchozích pokojů, dále do koupelny s whirlpool. vanou a sprch. koutem přípojkou na pračku a samost. WC. 2. Pokoje jsou s terasou, nebo francouzským balkónem.

Podkroví- přístupné po centrálním schodišti se 4-mi pokoji se samost. vstupy -velkou koupelnou s vanou, WC a připojením na pračku. Nad podkrovím se nachází velký úložný prostor přístupný z chodby půdním vstupem.

Pozemek kolem vily nabízí parkování pro čtyři auta, zaparkoval by tam bez problémů i kamionový návěs, za vilkou je kovový uzamykatelný sklad 5 m², terasami i venkovní betonový gril.

Vila prošla rekonstrukcí nabídne především klid, myčku, novou pračku, novou velkou ledničku, vařidlovou desku, vestavnou troubu, bezpečnostní vnitřní systém se zabezpečovacím panelem, podlahové vytápění s regulací na.....

Roman Kvasnica realitní makléř Skalní 503/5, 642 00 Brno - Bosonohy, Tel.: 604 964 166, E-mail: reality@romankvasnica.cz, web:
<https://romankvasnica.cz/>

chodbách a v kuchyni, radiátory v celém domě, internet, koupelna na každém patře i v podkroví.
Zast. MHD BUS nedaleko. Energie, dle počtu osob-budou převedeny na vás a tak si sami pohlídáte spotřebu + kauce.
Vila je volná ihned. Nezapomeňte si objednat prohlídku u makléře



Vyřizuje

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604964166

GSM: +420 604964166

E-mail: reality@romankvasnica.cz