

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, lodžie, ulice Přesličková, Praha 10 - Záběhlice

Prodáno

Přesličková, 10600, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 73.3 m² plus lodžie a sklep, nacházející se v 1. patře (zvýšené přízemí) panelového domu v žádané lokalitě Prahy 10 - Záběhlic v ulici Přesličková. Lodžie má výměru 3.20 m² a sklepní kóje 1.2 m², situována v suterénu domu.

Bytová jednotka sestává ze vstupní chodby 5.94 m², samostatného WC 2.16 m², koupelny se sprchovým koutem 5.94 m², samostatného pokoje 13.91 m², obývacího pokoje 22.54 m² se vstupem na lodžii, ložnice 16.75 m² a kuchyně s jídelnou 8.94 m². Byt je v udržovaném původním stavu. Jednotka je v osobním vlastnictví, bez jakéhokoliv právního omezení, zástavního práva nebo břemene. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu D. Orientace oken jednotky je na sever (kuchyně a menší pokoj), okna obývacího pokoje s lodžii a ložnice jsou na jih. Pokoje mají původní parketové podlahy.

Od ulice Přesličková jen pár minut chůze se nachází tramvajová a autobusová zastávka „Sídliště Zahradní Město“, která umožňuje rychlé spojení — např. do centra (např. na Můstek) za cca 30 minut. V těsné blízkosti je moderní obchodní centrum VIVO Hostivař s restauracemi, obchody a službami. Dále v dosahu jsou základní i mateřské školy, poliklinika či lékárna. Z hlediska klidu a zeleně je lokalita rovněž přívětivá, sídliště je obklopeno množstvím hřišť a volnočasových ploch.

Bytová jednotka ihned volná a prohlídky možné dle dohody. ☐☐V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz