

Prodej bytu OV 5+1, Brno-venkov, Měnín, CP je 214m², terasa, sklep

66457, Měnín

6 300 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání bonusy
k bytu

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	214 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	28 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu, ale opravdu velký byt s nádechem života na zámku? Tak právě pro vás mám k prodeji zděný, až neuvěřitelně vzdušný, mezonetový, zařízený modernizovaný byt, se stávající dispozicí 5+1 v lokalitě: Brno-venkov, Měnín, 20. min jižně od Brna. Jedná se o bytový dům, pouze se 6.ti. byt. jednotkami v SVJ, v rámci kterého je tento byt charakterem spíše jako RD dle výměry a dispozic. Cp je cca 214m², v reálu je ještě větší má uctyhodných 258m², rozprostírá se ve 4. podlažích s terasou a 2-ma sklepy 28m² +22m² zahrada ve vnitrobloku. Je možné vestavět vnitřní osobní výtah mezi I. a II.NP. Byt je obyvatelný a v zásadě chybí pouze dokončit v přízemí Kuchyni s jídelnou a násl. (kuchňská linka je již připravena k montáži a v ceně). S dokončením může pomoci sám majitel a to se hodí co říkáte? Dispozice v reálu: (v m² cca): I.NP- 74,50; a sestává ze Zádveří-3,4; jídelna(pokoj č.1) + kuchyň- 40,4m²; bonusový pokoj č.2. 22,3; Koupelna č.1 a WC-6,9; Komora-1,5 II.NP- 31,40; a sestává z: Pokoj č.3- 21,5; Pokoj č.4 -9,9; + Terasa-12,9; III.NP- 71,60; a sestává z: pokoj č.5-16,4; šatna-4,8; Koupelna č.II-12,2; Samost. 2.WC-1,1; Pokoj č.5-15,6; Pokoj č.6-21,5; -I.NP- 50,2; sklep 28; a bonusový sklep 22,1; Jako bonus nabízíme při rychlém jednání rozšíření na 6+1 a dva sklepy viz popis. Tz. o pokoj v přízemí navazující na jídelnu, (pokoj č.1) + 22,3m² a druhý sklep + 22,1m²

k bytu náleží také podíl na zahradě a vlastní parkovací místo na jinak prostorném parkovišti před domem, zastávka IDS v blízkosti. Cena za m² spolu s bonusy v základu je příznivá: 24.420Kč/m²

A teď si představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. O tom, že bytový dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s pěkným výhledem považuji za samozřejmost. K dispozici ihned po zaplacení. Pro prohlídku volejte makléře, než vás předběhnou ostatní. Prohlídky již tuto sobotu od 11..40h



Vyřizuje

Roman Kvasnica
Tel.: +420 604964166

GSM: +420 604964166

E-mail: reality@romankvasnica.cz