



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0173

Prodej staršího rodinného domu 4+1, pozemek 2814 m² v obci Liteň

10 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Babkou, Liteň

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 104 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 2814 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | dlážděná | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji starší rodinný dům o podlahové ploše 116 m² s pozemkem o rozloze 2814 m², který se nachází v obci Liteň, nedaleko Berouna a Karlštejna.

Zásadní předností této nemovitosti je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely, což umožňuje výstavbu druhého rodinného domu. Nemovitost tak představuje nejen příležitost k vlastnímu bydlení, ale i zajímavý investiční potenciál - například pro vícegenerační bydlení, výstavbu druhého domu pro rodinu nebo následný prodej části pozemku.

Dispozice domu:

- 1.NP - zádveří, vstupní chodba, kuchyň, jídelní kout s obývacím pokojem, samostatný pokoj, koupelna, WC a komora.
- 2.NP - chodba, dva průchozí pokoje a WC.

Rodinný dům je vhodný k rozsáhlé rekonstrukci. Na pozemku stojí hospodářské přístavky a zahradní pergola. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu z vlastní studny.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Liteň s veškerou občanskou vybaveností a zároveň nabízí krásný výhled do krajiny. V okolí je nespočet turistických a cyklistických tras, zámek Liteň, Karlštejn i lom Amerika. Autobusové spojení do Berouna, vlaková stanice v nedalekých Všeradicích.



Vyřizuje

Aneta Lockerová

GSM: 723586714

E-mail: aneta.lockerova@vcrfreality.cz